

**Аннотация**  
**к рабочей программе учебной дисциплины**  
**Б1.В.ДВ.11 «Техническое обследование в эксплуатации объектов жилой**  
**недвижимости»**  
**по направлению 08.03.01. «Строительство»**  
**профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»**

**Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.**

**Форма контроля:** зачет.

**Предполагаемые семестры:** для очного отделения – 7 семестр, для заочного- 8,9

**Целью преподавания дисциплины является подготовка специалиста, умеющего применять полученные им знания при оценке надёжности строящихся и эксплуатируемых сооружений и строительных конструкций.**

Материал дисциплины тесно связан с высшей математикой, физикой, геодезией, теоретической механикой, сопротивлением материалов, строительной механикой и курсами строительных конструкций из различных материалов.

**Задачами курса являются:**

- освоить основные методы натурального изучения свойств строительных конструкций и определения характеристик материалов, определяющих их несущую способность;
- изучение методов инженерных обследований объектов, подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, освидетельствования конструкций при их изготовлении и в процессе эксплуатации, проведения испытаний конструкций, контроля качества материалов.

**Учебная дисциплина «Техническое обследование в эксплуатации жилой недвижимости» входит в цикл Б.3. Модуль 1.6.**

**Краткое содержание дисциплины:**

Обследование конструкций и сооружений.

Испытания конструкций и сооружений.

Оценка испытания конструкций.

**В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:**

- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8).

- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);

-способностью осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения недвижимости, экономичности и безопасности их функционирования(ПК-20).

Зав.кафедрой ТОСЭУН \_\_\_\_\_ Н.В. Купчикова

